

Заместитель начальника Капстрогос РЭС - Филипп ПАО "Россети  
Московский регион" - «Южные энергетические сети»

С.Л. Кузнецов  
№ 2856.

Расчет предельной стоимости лота "СМР с предоставлением части оборудования подстанции" (для объектов ТН с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже).  
ПНР выделены по отдельному договору. ПСД разработана.

Коэффициент инвестиционного

I-360908

Расчетный документ об утверждении рабочего проекта: Протокол ПСД №2752 от 09.09.2026г

наименование проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ от суч. ВЛ-0,38 кВ с КТП-172, ПС №245 "Пятизвезда", в т.ч. ПНР, МО, г.о. Кашира, д. Лисовские выселки Ю8-26-302-302971(252747)

| Уровень от<br>составления сметной<br>документации                 | год  | квартал |                                                                                                                                                                                                                                                                  | СМР        | Оборуд. | ПНР       | ПНР  | Расшифровка "проект"    |                          |                                                                 |                                     | Итого: руб. |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----------|------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|                                                                   |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |         |           |      | Содержание<br>заказчика | Строительный<br>контроль | Ресурсы средств<br>на непроизводственные<br>работы и<br>затраты | Прочие (в составе<br>1,9 главы ССР) |             |
| Год, осуществляющий<br>подготовку<br>строительств                 | 2026 | 2 кв    | Немагистральное<br>объекты на начало года<br>оставлены расчет в<br>цены обеспечения<br>строительств, без НДС<br>Немагистральное<br>объекты на начало года<br>оставлены расчет в<br>цены обеспечения<br>строительств, без НДС<br>(без учета затрат<br>выполнения) | 137 520,89 | 0,00    | 11 027,74 | 0,00 | 9 016,97                | 0,00                     | 4 726,97                                                        | 0,00                                | 162 295,51  |
|                                                                   | 2026 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 137 520,89 | 0,00    | 11 027,74 | 0,00 | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                                                            | 0,00                                | 148 548,63  |
| Наличие ПСД,<br>разработанной по<br>отдельному договору<br>на ПНР | Есть |         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |         |           |      |                         |                          |                                                                 |                                     |             |

| №п/п | Наименование                                                                                                                                                       | СМР              | Оборуд.          | ПНР              | Расшифровка ПНР  |                  |                      |                       | Расшифровка "проект"                                   |                                  |                  |                  | Затраты заказчика по объектам в эксплуатационн. т.ч. затраты на подготовку документации по планировке территории | Итого: руб. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                                                                    |                  |                  |                  | ПНР              | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Ресурсы средств на непроизводственные работы и затраты | Прочие (в составе 1,9 главы ССР) |                  |                  |                                                                                                                  |             |
| 1    | Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации                                                                                    | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 162 292,51                                                                                                       |             |
| 2    | 2014/2024                                                                                                                                                          | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205     | 109,113503262205      | 109,113503262205                                       | 109,113503262205                 | 109,113503262205 | 109,113503262205 | 109,113503262205                                                                                                 |             |
|      | 2015/2024                                                                                                                                                          | 107,816317063964 | 107,816317063964 | 107,816317063964 | 107,816317063964 | 107,816317063964 | 107,816317063964     | 107,816317063964      | 107,816317063964                                       | 107,816317063964                 | 107,816317063964 | 107,816317063964 | 107,816317063964                                                                                                 |             |
|      | 2016/2024                                                                                                                                                          | 104,262398486962 | 104,262398486962 | 104,262398486962 | 104,262398486962 | 104,262398486962 | 104,262398486962     | 104,262398486962      | 104,262398486962                                       | 104,262398486962                 | 104,262398486962 | 104,262398486962 | 104,262398486962                                                                                                 |             |
|      | 2017/2024                                                                                                                                                          | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939     | 104,420877993939      | 104,420877993939                                       | 104,420877993939                 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939                                                                                                 |             |
|      | 2018/2024                                                                                                                                                          | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939     | 104,420877993939      | 104,420877993939                                       | 104,420877993939                 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939                                                                                                 |             |
|      | 2019/2024                                                                                                                                                          | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939     | 104,420877993939      | 104,420877993939                                       | 104,420877993939                 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939                                                                                                 |             |
|      | 2020/2024                                                                                                                                                          | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939     | 104,420877993939      | 104,420877993939                                       | 104,420877993939                 | 104,420877993939 | 104,420877993939 | 104,420877993939                                                                                                 |             |
| 3    | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах                                                                                     |                  |                  |                  | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 137 520,89                                                                                                       |             |
| 4    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства                                                                                          | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2023                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2024                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2025                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2026                                                                                                                                                               | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2027                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2028                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
| 5    | Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах                                                   |                  |                  |                  | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2023                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2024                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2025                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2026                                                                                                                                                               | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2027                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2028                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
| 6    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2023                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2024                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2025                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2026                                                                                                                                                               | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2027                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2028                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
| 7    | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***                                                                                                       | 1,00000000       | 1,00000000       | 1,00000000       | 1,00000000       | 1,00000000       | 1,00000000           | 1,00000000            | 1,00000000                                             | 1,00000000                       | 1,00000000       | 1,00000000       | 1,00000000                                                                                                       |             |
|      | 2023                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2024                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2025                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2026                                                                                                                                                               | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2027                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2028                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
| 8    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат                     | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2023                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2024                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2025                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2026                                                                                                                                                               | 137 520,89       | 0,00             | 11 027,74        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 148 548,63                                                                                                       |             |
|      | 2027                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2028                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
| 9    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС                                                                             | 167 775,41       | 0,00             | 13 453,84        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 181 229,25                                                                                                       |             |
|      | 2023                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2024                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2025                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2026                                                                                                                                                               | 167 775,41       | 0,00             | 13 453,84        | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 181 229,25                                                                                                       |             |
|      | 2027                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |
|      | 2028                                                                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                                   | 0,00                             | 0,00             | 0,00             | 0,00                                                                                                             |             |

\*Если уровень текущих цен определен в годах на дату составления сметы (например, в годах II, III, IV квартал), исключаются из расчета год и учитываются.

\*\*\*Снижение стоимости лота выполняется в соответствии с методическими указаниями по расчету предельной стоимости лота.

\*\*\*В случае, если стоимость лота превышает стоимость лота, с учетом ранее проведенных торгов-аукционов по данному лоту, применяется оценка полной стоимости инвестиционного проекта (ПСД ПНР) без учета затрат Заказчика (СМР) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент  
снижения инвестиционных затрат. При этом индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат может устанавливаться по лоту в целом или по отдельным лотам (СМР, СМР, СМР). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется в случаях формирования договорной цены и стоимости  
выполнения работ.

Ведущий инженер КРЭС

Агеева О.А.

I-360908